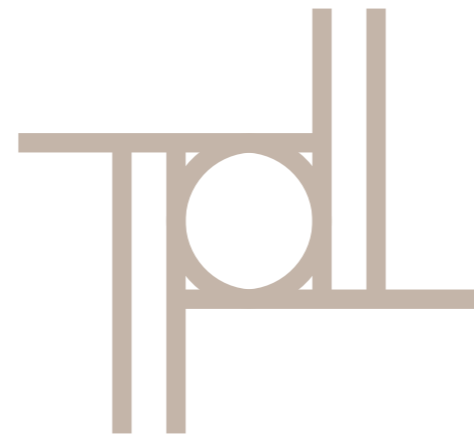




RESIDENCES AT  
**THE POINT**

BOOK DE VENTAS





# LUXURY LIVING



Donde el estilo de vida encuentra su mejor punto.

Residences at The Point no es solo una urbanización privada. Es una declaración de intención, vivir con criterio, invertir con visión y elegir con certeza. 64 terrenos premium concebidos para quienes entienden que la ubicación no es un detalle, es el fundamento del patrimonio.

# CONOCE EL PROYECTO

Descubre un proyecto único que combina exclusividad con la mejor ubicación.

# THE POINT

---

01.

NOSOTROS

02.

UBICACIÓN

03.

RESIDENCES

04.

AMENITIES

05.

EQUIPAMIENTO

06.

CONTACTOS

# NOSOTROS

01.

# La visión detrás de The Point

Bajo el liderazgo de *Mónica Heller*, cada desarrollo se concibe no solo como un edificio, sino como un legado urbano.

Cada detalle en Residences at The Point nace bajo la visión y el liderazgo de una de las mujeres más influyentes de América Latina: Mónica Heller.

Bajo su dirección el prestigioso grupo M.Heller Group se ha destacado por concebir proyectos de altísimo nivel que redefinen el horizonte urbano de Quito. Cada proyecto no solo refleja excelencia y sofisticación, sino también deja una huella imborrable en la ciudad.

## Mónica Heller

CEO DE M.HELLER GROUP



Innovación Vanguardista

Desarrollos Sostenibles

Visión de largo plazo



# UBICACIÓN

02.

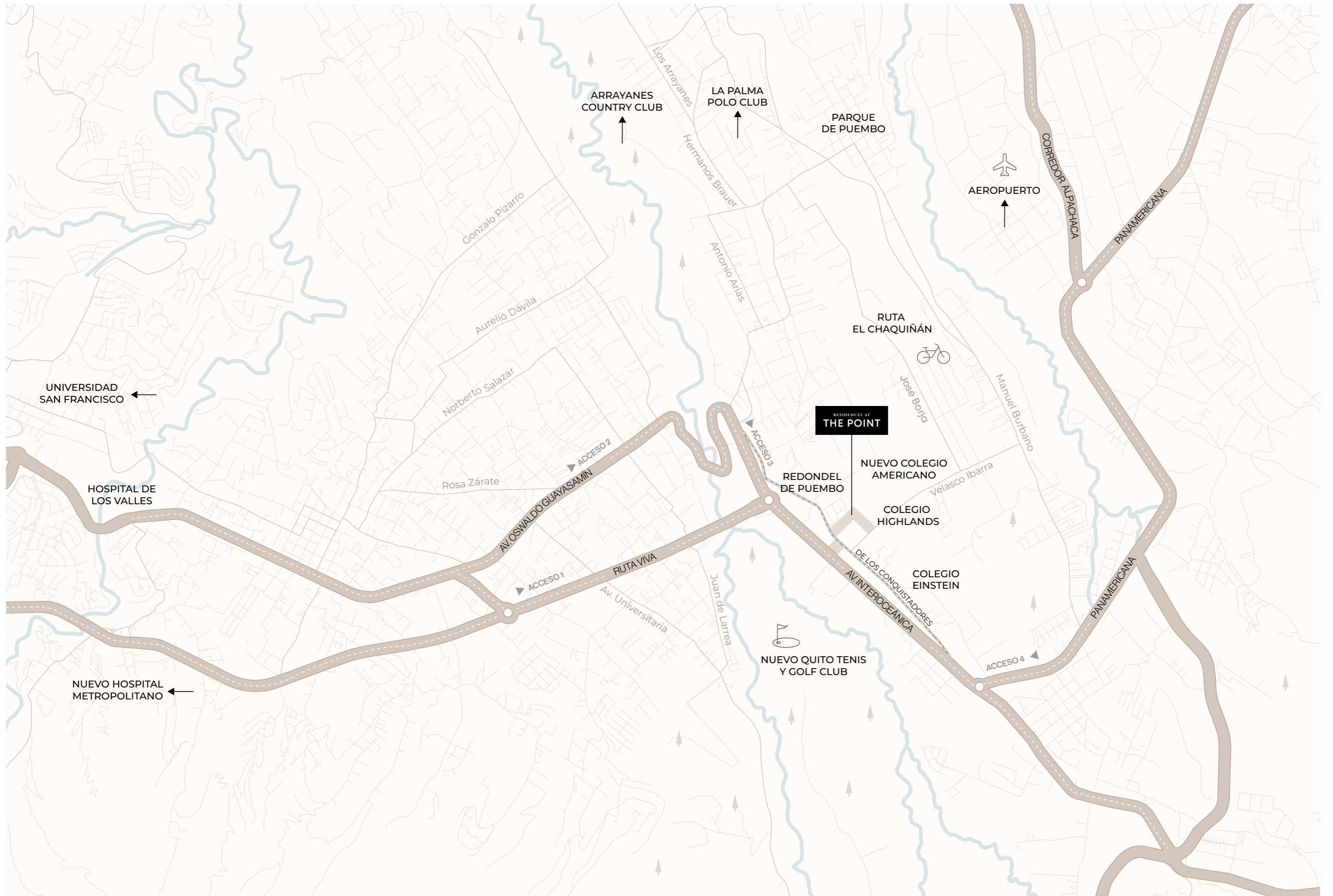


# EXCLUSIVIDAD CON CONECTIVIDAD REAL

## Acceso a lo esencial

Vivir en Puenbo ya no es aislarse, es elegir mejor. Residences at The Point se ubica en una nueva centralidad estratégica que conecta de manera ágil con Cumbayá, Ruta Viva y los principales ejes del valle.

Aquí, la cercanía no es comodidad solamente, es eficiencia diaria, es calidad de tiempo y es una ubicación que protege y potencia la plusvalía.



ARRAYANES  
COUNTRY CLUB

LA PALMA  
POLO CLUB

PARQUE  
DE PUEMBO

AEROPUERTO

CORREDOR ALPACHACA

PANAMERICANA

UNIVERSIDAD  
SAN FRANCISCO

HOSPITAL DE  
LOS VALLES

NUEVO HOSPITAL  
METROPOLITANO

Gonzalo Pizarro

Aurelio Dávila

Norberto Salazar

Rosa Zárate

RUTA VIVA

Av. Universitaria

Juan de La Rrea

DE LOS CONQUISTADORES  
AV. INTEROCEANICA

RESIDENCIAS AT  
**THE POINT**

REDONDEL  
DE PUEMBO

NUEVO COLEGIO  
AMERICANO

COLEGIO  
HIGHLANDS

COLEGIO  
EINSTEIN

NUEVO QUITO TENIS  
Y GOLF CLUB

RUTA  
EL CHAQUIÑÁN



José Borja

Manuel Burbano

Velasco Ibarra

ACCESO 4

ACCESO 2

ACCESO 3

ACCESO 1

# DONDE EL CRECIMIENTO YA COMENZÓ

Puembo está redefiniendo  
su valor urbano

Infraestructura, conectividad y desarrollo consolidan una zona que evoluciona con orden y visión.

Residences at The Point se integra a este nuevo eje bajo una premisa clara, anticiparse al crecimiento es la forma más inteligente de invertir. Aquí convergen naturaleza, proyección urbana y seguridad patrimonial, configurando un entorno donde la calidad de vida y la valorización avanzan en la misma dirección.



Escanea el código QR  
y conoce la ubicación  
del proyecto



# EQUILIBRIO QUE SE SIENTE, VALOR QUE SE SOSTIENE

Entre aire puro y acceso inmediato a la ciudad, este es un punto exacto entre tranquilidad y dinamismo. Un entorno que no solo se disfruta hoy, sino que se proyecta como uno de los sectores con mayor consolidación y valorización del valle.





# LIFESTYLE

## POR LA MAÑANA

Aire fresco y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. Ya sea salir a trabajar, llevar a los niños al colegio o disfrutar de un café cercano, aquí el día comienza sin prisas y con bienestar.



Colegio Highlands  
Colegio Einstein  
Colegio Americano



Ruta El Chaquiñán  
Nuevo Quito Tenis y Golf Club  
Gimnasios  
Centros de Pilates  
Clubes de Equitación



Cyrano Corfú Tumbaco 9 min  
Uko Bread 12 min  
Le Croissant 8 min  
Europa Café 15 min

Parque Los Algarrobos 12 min  
Arrayanes Country Club 12 min  
La Palma Polo Club 12 min





# LIFESTYLE

## POR LA NOCHE

Cercanía a propuestas gastronómicas, restaurantes y bares crea el ambiente perfecto para disfrutar de una cena especial, una reunión entre amigos o un momento para desconectarse en un entorno seguro y acogedor.



Entretenimiento de Lujo  
Restaurantes  
Teatros



Canchas de Tenis y Pádel  
Gimnasios  
Cines



RESIDENCES AT  
**THE POINT**



# RESIDENCES

THE POINT

03.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Tu nuevo hogar

# PRIVACIDAD COMO ESTÁNDAR

Residences at The Point redefine la experiencia residencial en Puenbo. Un conjunto limitado de 64 terrenos premium dentro de un entorno controlado, pensado para familias que priorizan seguridad, diseño y proyección patrimonial.

Aquí no se trata solo de construir una casa. Se trata de construir legado.



# IMPLANTACIÓN



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# CLUBHOUSE



0 2 5 10

ESCALA GRÁFICA

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# AMENITIES



# ESPACIOS QUE TRANSFORMAN TU ESTILO DE VIDA

## Confort para todos

Amenidades pensadas para disfrutar, compartir y relajarse. Integradas de forma armónica con el entorno natural del proyecto.

Todo lo necesario para vivir mejor.



La piscina no es un complemento. Es el punto de encuentro familiar, el escenario de celebraciones y el refugio para desconectarse sin salir de casa. Diseñada para combinar descanso, privacidad y armonía con el entorno.

# PISCINA

UN ESPACIO DONDE EL TIEMPO SE DESACELERA.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un espacio concebido para recibir, celebrar y compartir. Arquitectura funcional y estética contemporánea que convierte cada reunión en una experiencia memorable.

# CLUB HOUSE

MÁS QUE UN SALÓN.  
UN CENTRO SOCIAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un ambiente al aire libre integrado al paisaje, donde la conversación fluye y los momentos se disfrutan sin prisa.

# BBQ LOUNGE

ENCUENTROS QUE SE QUEDAN EN LA MEMORIA.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un espacio pensado para crear vínculos. Aquí el entretenimiento no es accesorio, es parte del estilo de vida.

# GAME ROOM

DIVERSIÓN  
INTERGENERACIONAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Entrenar deja de ser una obligación logística y se convierte en un hábito natural dentro del entorno residencial.

Equipamiento moderno en un espacio diseñado para disciplina y equilibrio.

# GYM

BIENESTAR SIN  
DESPLAZAMIENTOS.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Ambiente sereno, arquitectura cálida y privacidad. Perfecto para conversaciones, lectura o simplemente para detener el ritmo del día.

# LOUNGE

UN REFUGIO DENTRO DEL PROYECTO.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Espacios profesionales que permiten trabajar con eficiencia sin sacrificar calidad de vida. Ideal para quienes valoran el equilibrio entre hogar y gestión.

# BUSINESS CENTER

PRODUCTIVIDAD EN  
UN ENTORNO RESIDENCIAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Ambiente diseñado para estimular la imaginación y el juego en un entorno seguro y sofisticado. Cada detalle invita a crear, descubrir y disfrutar con total tranquilidad.

# KIDS ZONE

CREATIVIDAD SIN LÍMITES  
EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un área dedicada al bienestar de tus mascotas, pensada para que puedan ejercitarse, socializar y disfrutar del aire libre dentro de un entorno cómodo y seguro.

# PETS ZONE

ESPACIOS ADAPTADOS  
PARA TODOS





El paisajismo no es decorativo, es parte del concepto. Espacios abiertos que amplifican la sensación de amplitud y preservan la armonía del entorno.

# ÁREAS VERDES

NATURALEZA COMO  
PARTE DEL DISEÑO.



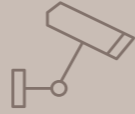
# EQUIPAMIENTO

THE POINT

05.



GUARDIANÍA  
24/7



CÁMARAS  
ALTA SEGURIDAD



CONTROL DE  
INGRESOS



CISTENA Y  
GENERADOR ELÉCTRICO



CALLES  
ADOQUINADAS



ILUMINACIÓN  
INTELIGENTE



MATERIALES DE  
ALTA GAMA



ACABADOS  
DE LUJO



PARQUEADEROS  
DE VISITAS



PET  
LIFESTYLE



CERRAMIENTO  
PERIMETRAL

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Infraestructura que  
protege tu inversión

El proyecto integra especificaciones técnicas concebidas para garantizar seguridad operativa, eficiencia y preservación de valor en el tiempo.

Cada componente responde a un estándar que prioriza respaldo estructural y proyección sostenible.

# CONTACTOS



Escanea el código QR  
y contáctanos para  
más información

## TELÉFONO

098 742 8837

## WEB

ventas@thepoint.ec  
www.thepoint.ec

## SÍGUENOS



## Da el primer paso

Nuestro equipo está listo para brindarte asesoría personalizada y acompañarte en cada etapa del proceso.







RESIDENCES AT  
**THE POINT**

El proyecto residencial más exclusivo de Puembo.  
Residences at The Point está conformado por 64  
terrenos premium dentro de un entorno privado.  
Un espacio pensado para construir hogares que  
priorizan la privacidad, la tranquilidad y la  
conexión con la naturaleza.